Studio Architetti Associati Fiorini e Salerno Vicolo delle Case Vecchie n. 2 Montepulciano (SI)
Tel. 0578 -757251 / Fax 0578 -757251 | e-mail: architettifiorinisalerno@gmail.com

Comune di Ancona

Ex edificio colonico sito ad Ancona in Frazione Poggio
n. 136 loc. Montirozzo Strada Provinciale del Conero

Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo
con cambio d'uso a piano terra

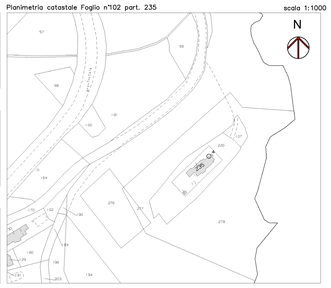
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
PLANIMETRIA GENERALE

TAVOLA
EG03
Stato di Progetto

Scala disegni
1:500

Committente: Sig.ri Olivia Modena Roberto Pieroncini

Planimetria catastale Foglio n°102 part. 235 — scala 1:1000



Progettista:
Dott Arch
Franca Salerno

Direttore dei lavori:

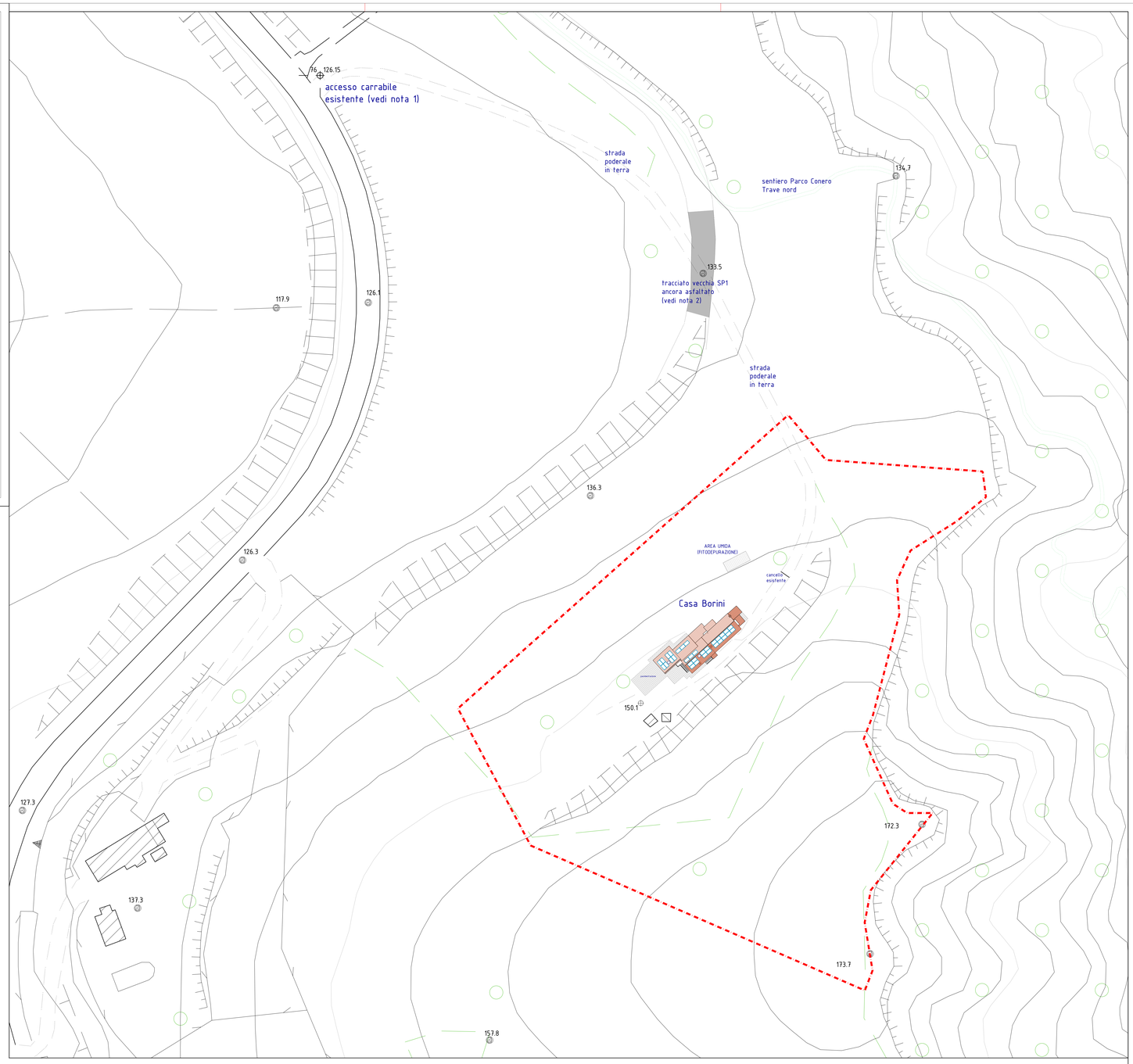
I proprietari:
Sig.ri Olivia Modena
Roberto Pieroncini

"A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODUZIONE"

DATA
20/10/2021

DISEGNATORE CAD | 3D:
Geom Patrick Pesce

nome file RIL03-Casa Colonica.pln



NOTA 1:
L'accesso al lotto di proprietà avviene dalla S.P.1 mediante accesso carraio su altra proprietà (Vivanti) specificatamente autorizzato in atti; per la viabilità interna viene utilizzata l'esistente viabilità poderale, intersecante il vecchio tracciato della S.P.1 ancora parzialmente asfaltato, su medesima proprietà assoggettata a servitù di passaggio.

LEGENDA MATERIALI UTILIZZATI

EDIFICAZIONE

PARETI ESTERNE
Pareti in muratura portante con cappotto termico esterno e tonachino a calce concolore in pasta terroso

COPERTURA
Solaio ventilato in legno con manto di copertura in laterizi di recupero per la parte in vista e sottocoppi inferiori nuovi fatti a mano

CORNICIONE (gronda)
In laterizi formato da mattoni nuovi fatti a mano

INFISSI ESTERNI
finestre in legno e sportelloni metallici in legno verniciato color grigio azzurro o color tortora chiaro

PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTAZIONE PERCORSO CARRABILE
Pavimentazione semipermeabile drenante tipo "terra stabilizzata"

PAVIMENTAZIONE ESTERNA
In pianelle di laterizio possibilmente di recupero o, in alternativa, nuove fatte a mano poste in opera "di testa"

CORTE PERTINENZIALE
Terreno naturale con finitura a prato naturale